

Comune di Nibbiola (Novara)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC N° 3/2026 AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 28-5623 del 08/03/2013 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 del 11/04/2013 veniva approvato il nuovo PRGC contenente le modifiche ex officio introdotte dalla Regione Piemonte;

Vista la Deliberazione C.C. n° 44 del 19/08/2013 con cui si prendeva atto e si approvava il PRGC con le modifiche ex officio apportate dalla Regione Piemonte;

Vista la Deliberazione C.C. n° 32 del 28/11/2022 con cui si approvava definitivamente la variante parziale n. 1 al PRGC comunale;

Vista la Deliberazione C.C. n° 12 del 11/06/2025 con cui si approvava definitivamente la variante parziale n. 2 al PRGC comunale;

Premesso che con prot. n° 4776 in data 16/10/2025 i proprietari dei terreni siti in Comune di Nibbiola e censiti al foglio 6 mappali 24, 25, 77, 79 e 81, inseriti nel vigente PRGC come "art. 355 delle vigenti N.T.A., hanno presentato istanza per richiedere la modifica dell'area in "aree produttive di completamento";

Richiamata:

- la Deliberazione G.C. n° 71 del 05/11/2025 con cui si dava indirizzo al responsabile del servizio tecnico per la predisposizione della variante parziale n° 3 del Piano Regolatore Generale Comunale in seguito a richiesta dei proprietari;
- La Determinazione del Settore Tecnico n° 26 del 01/04/2026 con cui si affidava il servizio di progettazione della variante n° 3 del PRGC all' arch. Estella Ferrara, con spesa a carico dei proprietari richiedenti;
- La Determinazione del Settore Tecnico n° 28 del 08/04/2026 con cui si affidava l'incarico quale organo tecnico nel procedimento di valutazione ambientale strategica del progetto di variante parziale n. 3 del piano regolatore generale comunale all' arch. Lucia Ferraris, con spesa a carico dei proprietari richiedenti;
- La Determinazione del Settore Tecnico n° 29 del 08/04/2026 con cui si affidava il servizio di aggiornamento del Piano Regolatore Comunale - variante parziale n. 3 sulla piattaforma Gismaster alla ditta Technical Design s.r.l., con spesa a carico dei proprietari richiedenti;

Visto l'accordo procedimentale in data 26/02/2026 sottoscritto dai proprietari dei terreni e dal Comune di Nibbiola, con cui i proprietari si impegnano a rimborsare le spese sostenute dal

Comune di Nibbiola per la variante parziale n. 3 del vigente PRGC;

Dato atto che l'arch. Estella Ferrara ha trasmesso con prot. n° 2093 in data 13/05/2026 gli elaborati progettuali relativi alla proposta progettuale variante parziale n° 3 al PRGC del Comune di Nibbiola comprensiva di relazione tecnica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i. la Variante risulta classificata come parziale e che vengono soddisfatte tutte le condizioni di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. riportate alle lettere a) – b) – c) – d) – e) – f) – g) – h) della relazione tecnica art. 1.1;

Richiamato il prospetto di calcolo per la verifica della CIRT di cui all'art. 4.3 della relazione tecnica;

Considerato inoltre che la variante non comporta variazioni alla superficie delle aree e che vengono rispettati i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f), – art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i.;

Considerato che la presente variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 22/12/2020;

Considerato che la presente variante parziale n. 3/2026 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, così come espressamente dichiarato nel paragrafo della relazione illustrativa intitolato “Verifica di coerenza della variante con il P.P.R.”

Accertato che non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., per questo tipo di variante urbanistica il comma 8, del sopra citato articolo, prevede che la stessa sia sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Accertato che le modifiche di variante non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente come modello sottoscritto dal professionista abilitato;

Dato atto che la documentazione relativa alla variante n. 3 al PRGC predisposta dall' arch. Estella Ferrara, Tecnico incaricato per la predisposizione degli elaborati richiesti ai sensi della normativa sopracitata, risulta costituita dalla seguente documentazione:

- V a: Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- A a: Relazione Illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione;
- PA: Norme Tecniche di Attuazione;
- P 03: Perimetrazione urbana: destinazione e uso delle aree;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente Deliberazione, del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 19 del

08.07.1999;

Vista la L.R. 19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole di 8 consiglieri su 8 consiglieri presenti e votanti, resa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di adottare la proposta di variante parziale al PRGC n° 3/2026 ai sensi dell'art 17 comma 5 della legge regionale 56/77, predisposti dall' arch. Estella Ferrara di Novara ricevuti con prot. n° 2093 in data 13/05/2026 così composte:

Varianti n° 3

- V a: Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- A a: Relazione Illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione;
- PA: Norme Tecniche di Attuazione
- P 03: Perimetrazione urbana: destinazione e uso delle aree;

2. Al deposito della sopracitata documentazione per l'esame da parte del pubblico, dandone avviso mediante affissione all'Albo Pretorio e all'Albo informatico comunale;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica di provvedere alle predette incombenze in qualità di responsabile del Progetto.

Il Sindaco
FIRMATO
DIGITALMENTE
AGNESINA
PIERFRANCESCO

Il Segretario Comunale
FIRMATO
DIGITALMENTE Dott.
GIUSEPPE FILARDI